



OSORNO NUESTRA CIUDAD

2021

Invita

Consejo
URBANO
OSORNO



camaradecomercio
e industria, servicios y
turismo de Osorno A.G.



SANTO
TOMÁS



Media
partner



Caracterización Urbana

Documento con información de carácter público, que constituye una línea de base y punto de partida para las conversaciones sobre el estado actual y futuro de la ciudad, en el marco del Proyecto “Osorno, nuestra ciudad”.

Elementos Caracterización urbana



LOCALIZACIÓN Y CONECTIVIDAD

Cualidades
geográficas y
territoriales



ANTECEDENTES SOCIO DEMOGRÁFICOS

Evolución según
Censo 2002-2017



ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y EMPLEO

Principales actividades
productivas



MEDIO AMBIENTE

Estado de
contaminación y
proyectos renovables



PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

Análisis Plan Regulador
(uso de suelo)



VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO

Tipos de vivienda,
permisos de edificación /
equipamiento urbano



LOCALIZACIÓN Y CONECTIVIDAD

Ciudad cuya geografía dividida por los ríos le impone desafíos particulares para crecer, conectarse y desarrollarse en forma orgánica y sustentable.



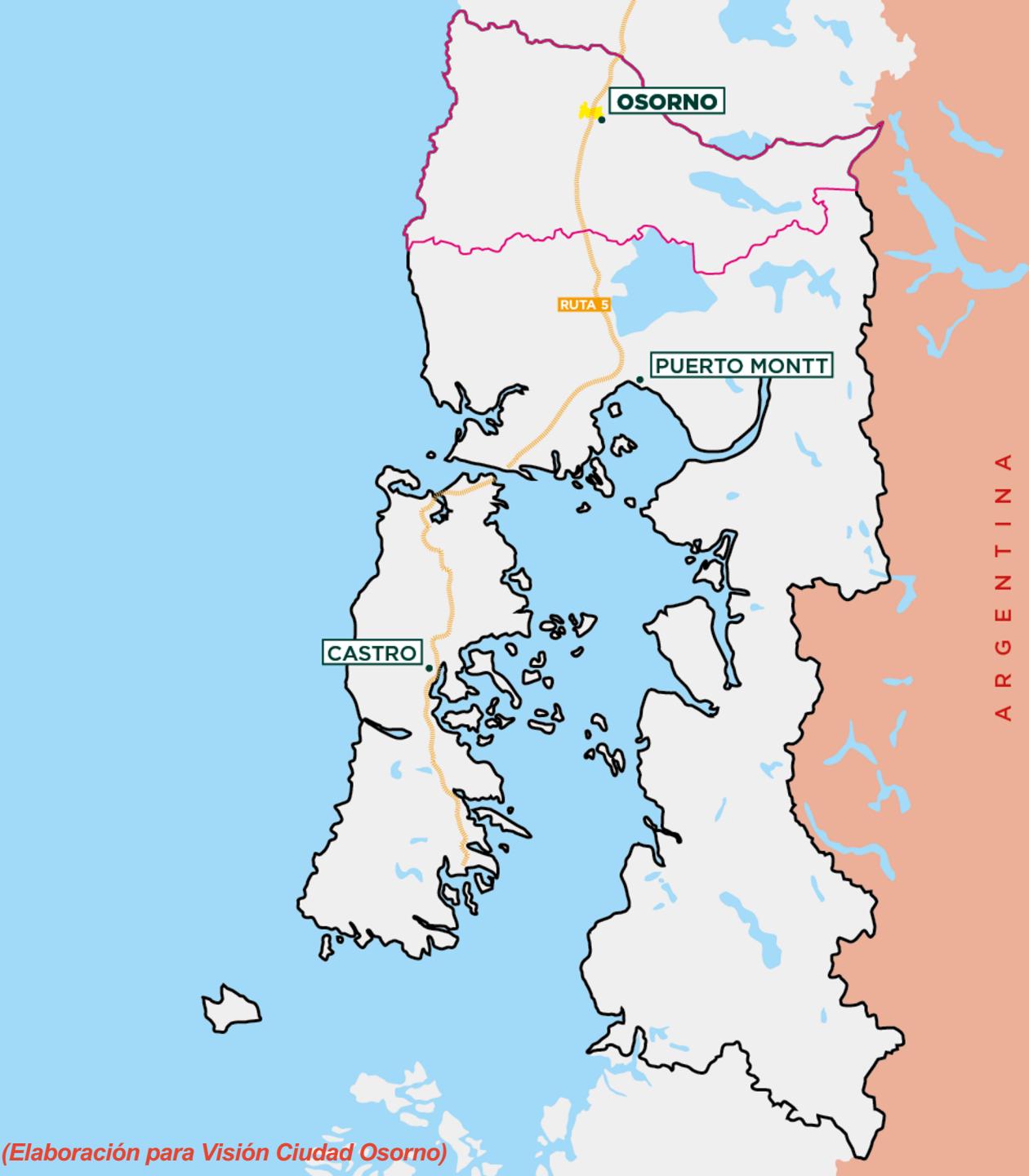
a.

ÚLTIMO CENTRO DE INTERMEDIACIÓN DEL VALLE CENTRAL

La comuna de Osorno, capital de la provincia del mismo nombre, está ubicada en el centro gravitacional del fértil valle central. Es la segunda ciudad de importancia en la región y está compuesta por numerosos lagos y volcanes, que le otorgan un identitario valor paisajístico.

Por tierra, la comuna de Osorno es la puerta de ingreso a la región, conectando con la Ruta 5 sur, ubicándose a una distancia de 110 km de la capital regional, Puerto Montt.

SIMBOLOGÍA	
—	Región de Los Lagos
—	Provincia Osorno
●	Perímetro Comuna
●	Parques Nacionales
●	Lagos y ríos
-----	Ruta 5
●	Argentina



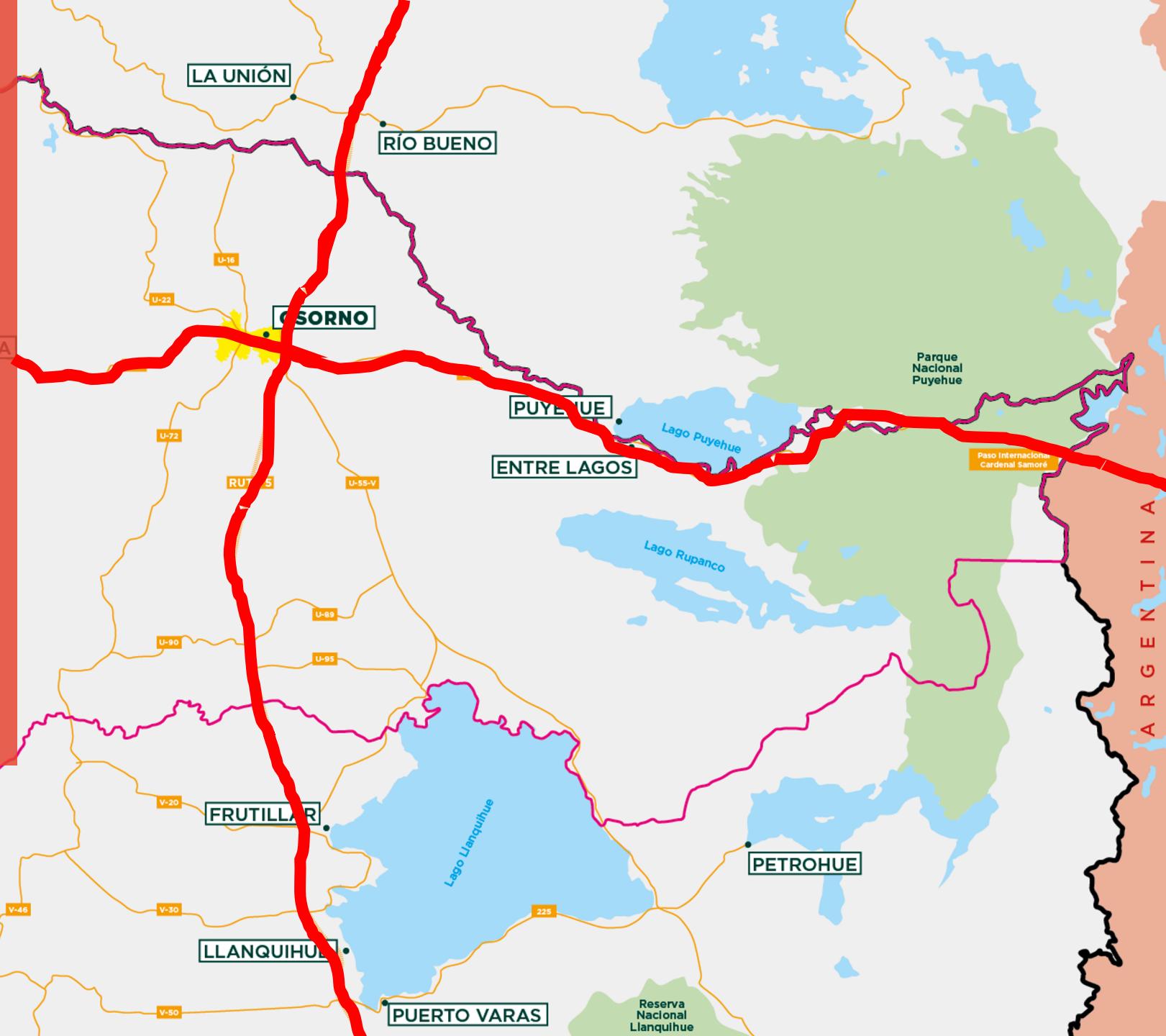
b.

PROVINCIA CON UNA CONEXIÓN PRIVILEGIADA

La Ruta 5 cruza toda la provincia en el centro, en la que confluyen los diferentes caminos que provienen principalmente del norte, sur y la cordillera.

La provincia cuenta con el Aeropuerto Carlos Hott Siebert, que la conecta con el resto del país. Y, a través del principal paso fronterizo de la macrozona sur, Cardenal Samoré, cruzan más de 7 mil personas diariamente (Puyehue, 2019)

SIMBOLOGÍA	
—	Región de Los Lagos
—	Provincia Osorno
●	Perímetro Comuna
●	Parques Nacionales
●	Lagos y ríos
■■■■■	Ruta 5
—	Rutas
●	Argentina



C.

CIUDAD “DIVIDIDA” POR SUS RÍOS

En particular, por la ciudad de Osorno atraviesan los ríos El Rahue y Damas.

Si bien esta condición se integra en la identidad de la comuna, aún no forma parte del espectáculo urbano y los ríos se tienden a considerar como el “patio trasero” para las comunidades aledañas. De todas formas, hoy existen numerosos proyectos que se encuentran en cartera y figura como una prioridad del territorio el recuperar las áreas en torno a los ríos. (*Estrategia regional de desarrollo Región de Los Lagos 2009-2020*).

La forma de integrar armónicamente esta particularidad ha sido, hasta ahora, a través del uso de parques y riberas.



AEROPUERTO
CAÑAL BAJO
CARLOS HOTT



d.

CIUDAD CON ALTA CONGESTIÓN VEHICULAR COMO RESULTADO DE UNA MALA CONECTIVIDAD

Dentro de la ciudad de Osorno uno de los principales conflictos viales se genera en el acceso al centro de la ciudad desde el sector de Rahue (principalmente a través de Av. República -Nuevo Puente San Pedro).

Esta situación se ha ido extendiendo al resto de la ciudad, dado el aumento del parque automotriz (38% en 5 años) y la mala evaluación al transporte público, al que se le critica la poca frecuencia y falta de recorridos (INE, 2018. Pladeco 2018).



ANTECEDENTES SOCIODEMOGRÁFICOS

Una población altamente urbana, que envejece al ritmo del promedio nacional y que posee oportunidades de progreso asociadas a su multiculturalidad.



a.

LA MAYOR PARTE DE LA POBLACIÓN SE CONCENTRA EN LA CIUDAD

La comuna de Osorno congrega el 68,9% de la población de la provincia y dentro de su suelo urbano (3,5%) reside el 92% de las personas. (Censo 2002 y 2017; INE; BCN).

Entre 2002 y 2017, la comuna tuvo un crecimiento demográfico de 10,9%, menor al promedio del país en el mismo período (16,3%). (Censo 2002 y 2017; INE).

828.708



408.052



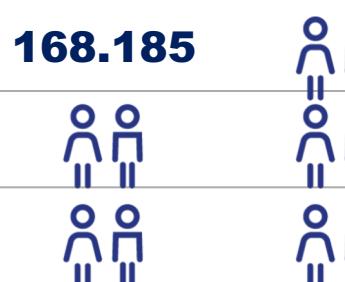
234.122



168.185



Región de
los Lagos



Provincia
de Chiloé

18.349



Provincia
de Palena

Provincia
de Osorno

Fuente: Censo 2017



b.

**ENVEJECIMIENTO POBLACIONAL EN
LÍNEA CON EL FENÓMENO PAÍS**

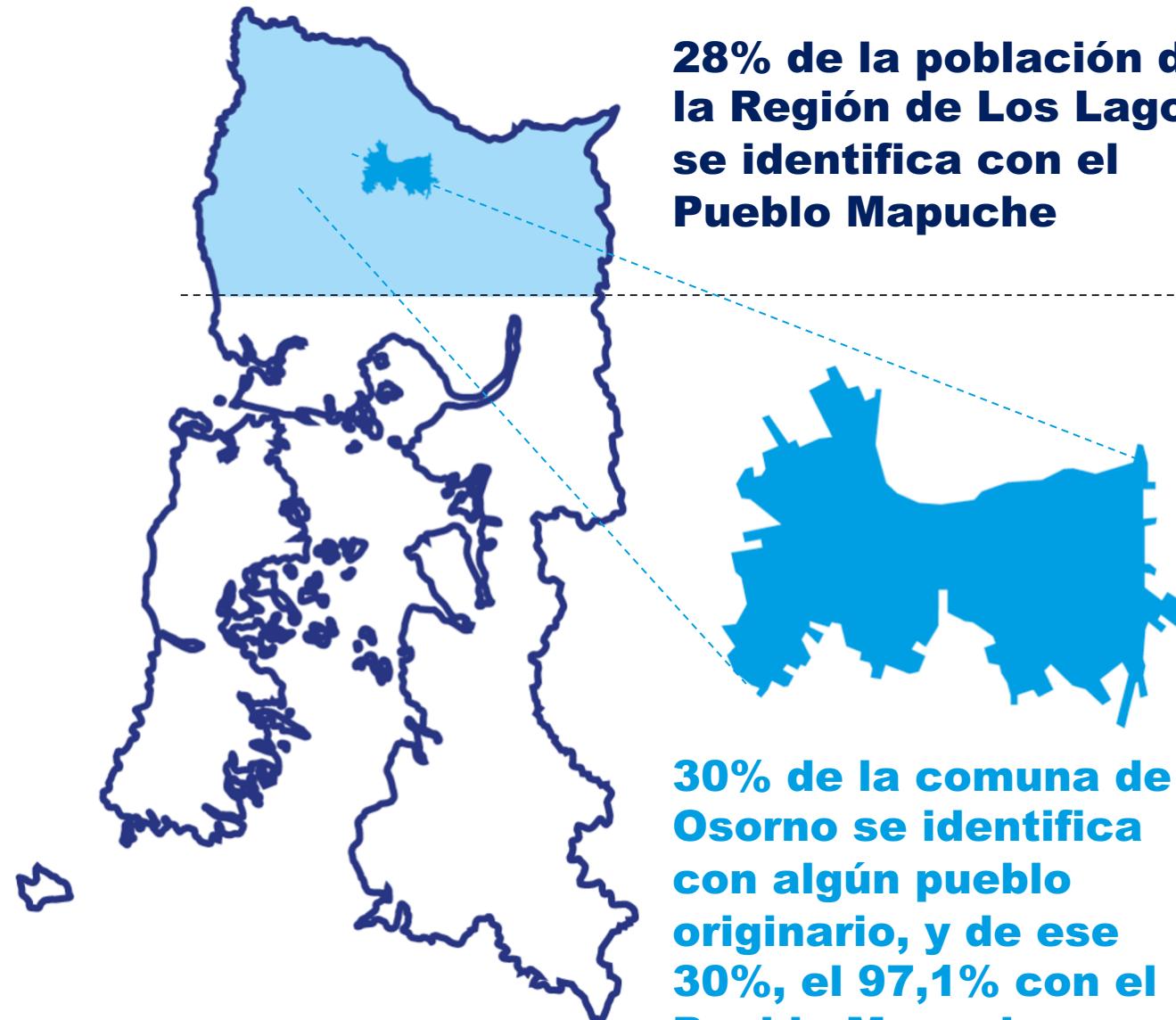
La población mayor de 65 años aumentó de 8,3% en 2002 a 11,7% en 2017, siguiendo la tendencia a nivel nacional (11,4%). (*Reportes estadísticos comunales- BCN & CENSO, 2017*).



C-

ALTA PRESENCIA MAPUCHE

Osorno es una de las cuatro ciudades con **mayor cantidad de población Mapuche en condición urbana** (*Pueblos Indígenas: Consulta y territorio, 2016; MOP*). Su representatividad se manifiesta en más de **100 comunidades indígenas Mapuche-Huilliche** (INDAP, 2017) y la **Junta General de Caciques de Butahuillimapu de Osorno** reconocida por la Ley Indígena como ámbito territorial del sistema nacional de cacicazgos (*MOP, 2016*).





d.

POBREZA MAYOR QUE EL PROMEDIO REGIONAL Y NACIONAL

La tasa de pobreza multidimensional de la comuna es de 20%, según cifras del 2015, superior a la regional (19%) y nacional (16%).

(CASEN 2015; INE).

En 2018, 1 de cada 2 habitantes de la provincia de Osorno obtuvo ingresos menores al sueldo mínimo.



¿Qué es la pobreza multidimensional?

Se mide con una mirada más amplia que el solo ingreso. Considera también salud, educación, trabajo y seguridad social, y vivienda.



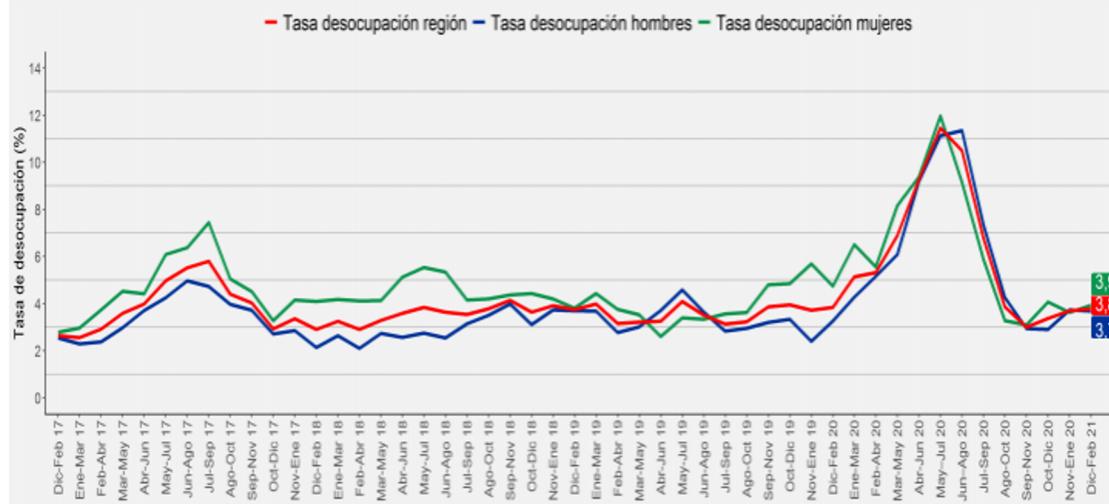
e.

DESEMPLERO

La tasa de desocupación de la Región de los Lagos en el trimestre diciembre febrero 2021 es de 3,8%, registrando una nula variación interanual y situándose por debajo de la cifra a nivel nacional (10,3%). (INE, 2020)

La tasa de ocupación informal se situó en 24,3%, disminuyendo 3,8 pp. en doce meses.

■ Evolución tasa de desocupación, según sexo, Región de Los Lagos.
trimestres móviles



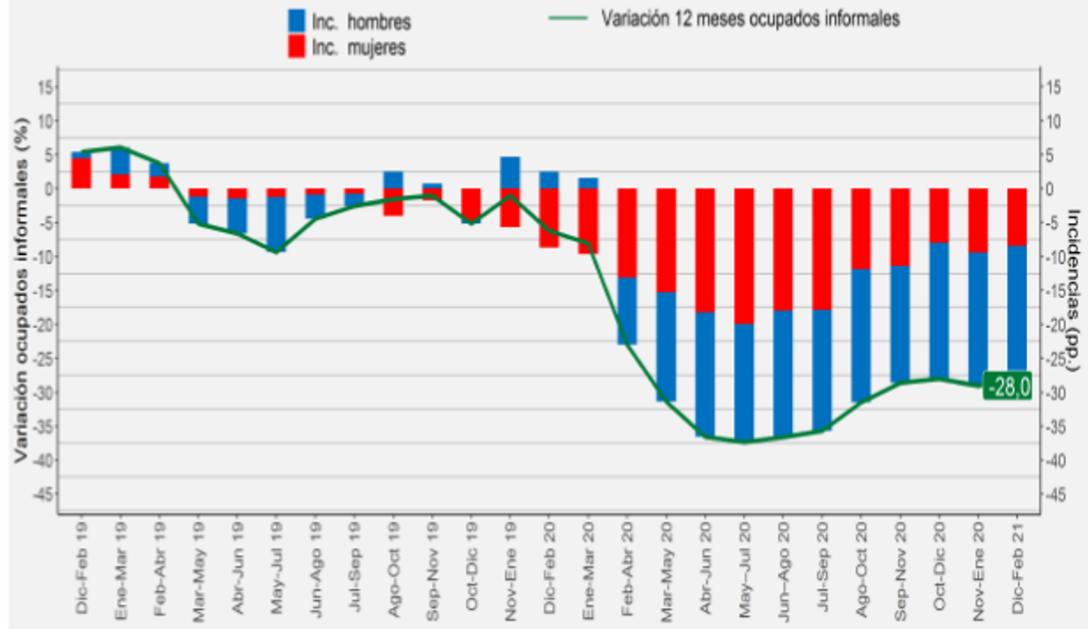


Informalidad Laboral

En doce meses, los ocupados informales disminuyeron 28,0%, incididos tanto por los hombres (-29,6%) como por las mujeres (-24,8%).

La tasa de ocupación informal se situó en 24,3%, con un descenso de 3,8 pp. en doce meses, como consecuencia de la disminución de ocupados informales (-28,0%). En tanto, la tasa de los hombres fue 25,9%, disminuyendo 4,5 pp., mientras que en las mujeres el indicador correspondió a 22,0%, contrayéndose en 2,5 pp. en doce meses.

■ Variación a 12 meses de ocupados informales e incidencias* según sexo, Región de Los Lagos trimestres móviles



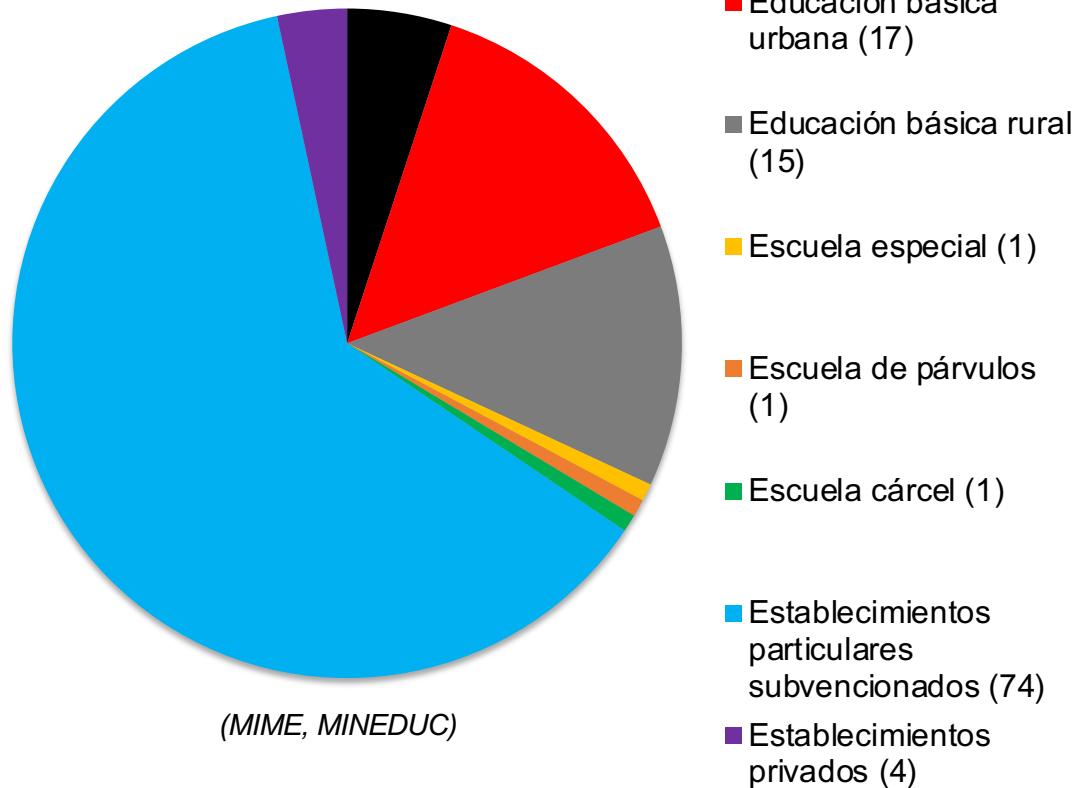


OFERTA EDUCACIONAL

El DAEM de Osorno administra 41 establecimientos educacionales en la comuna, de los cuales 15 son de educación básica rural.

Osorno es la segunda ciudad de la Región de Los Lagos con mayor oferta universitaria. La región concentra una totalidad de 16 instituciones (CNED, 2017).

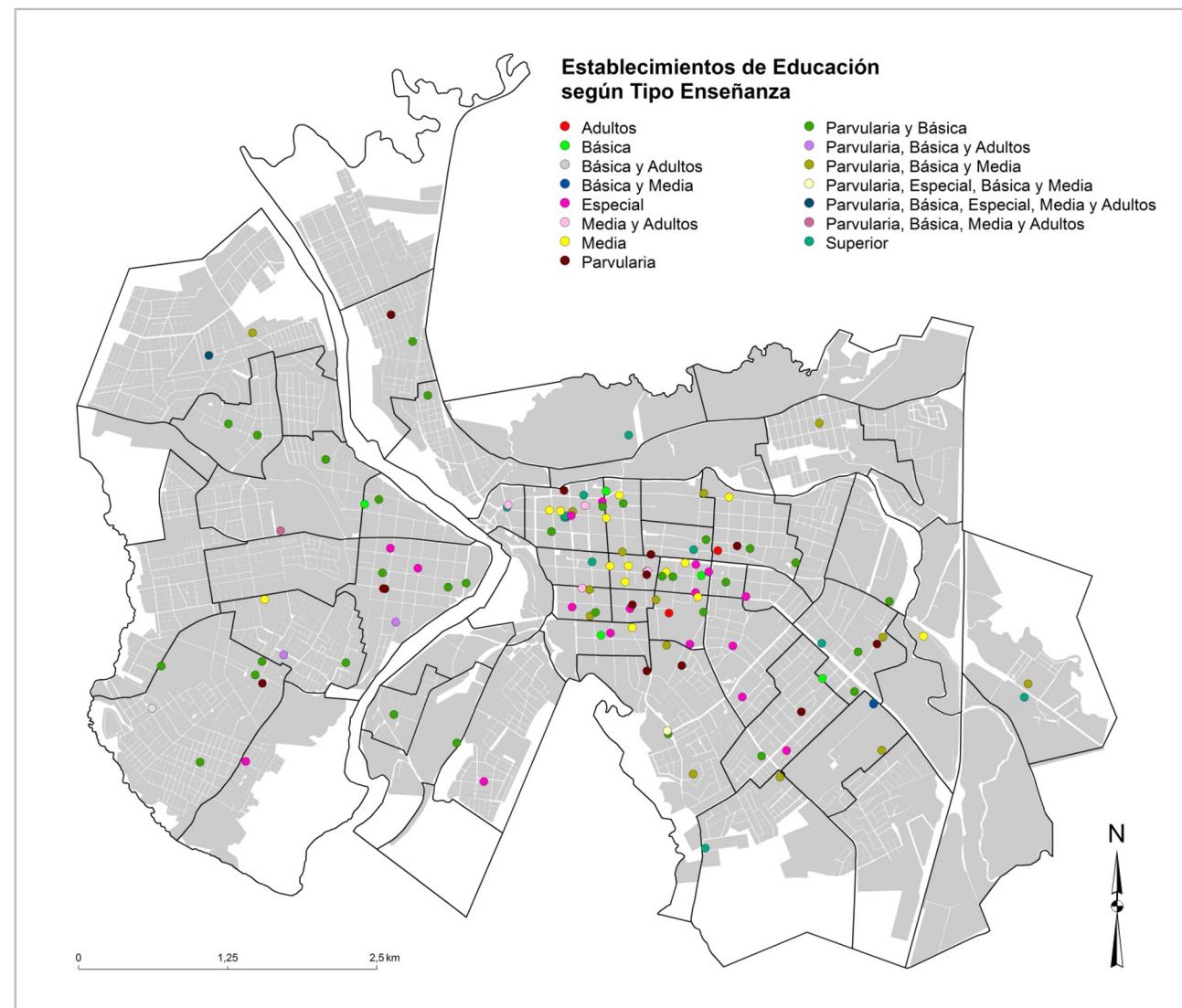
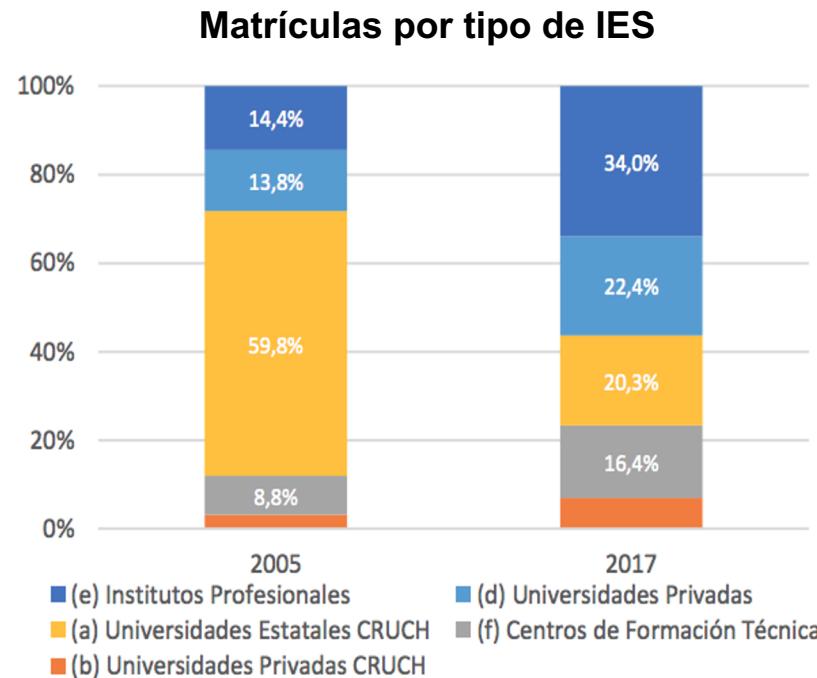
Cantidad de establecimientos educacionales

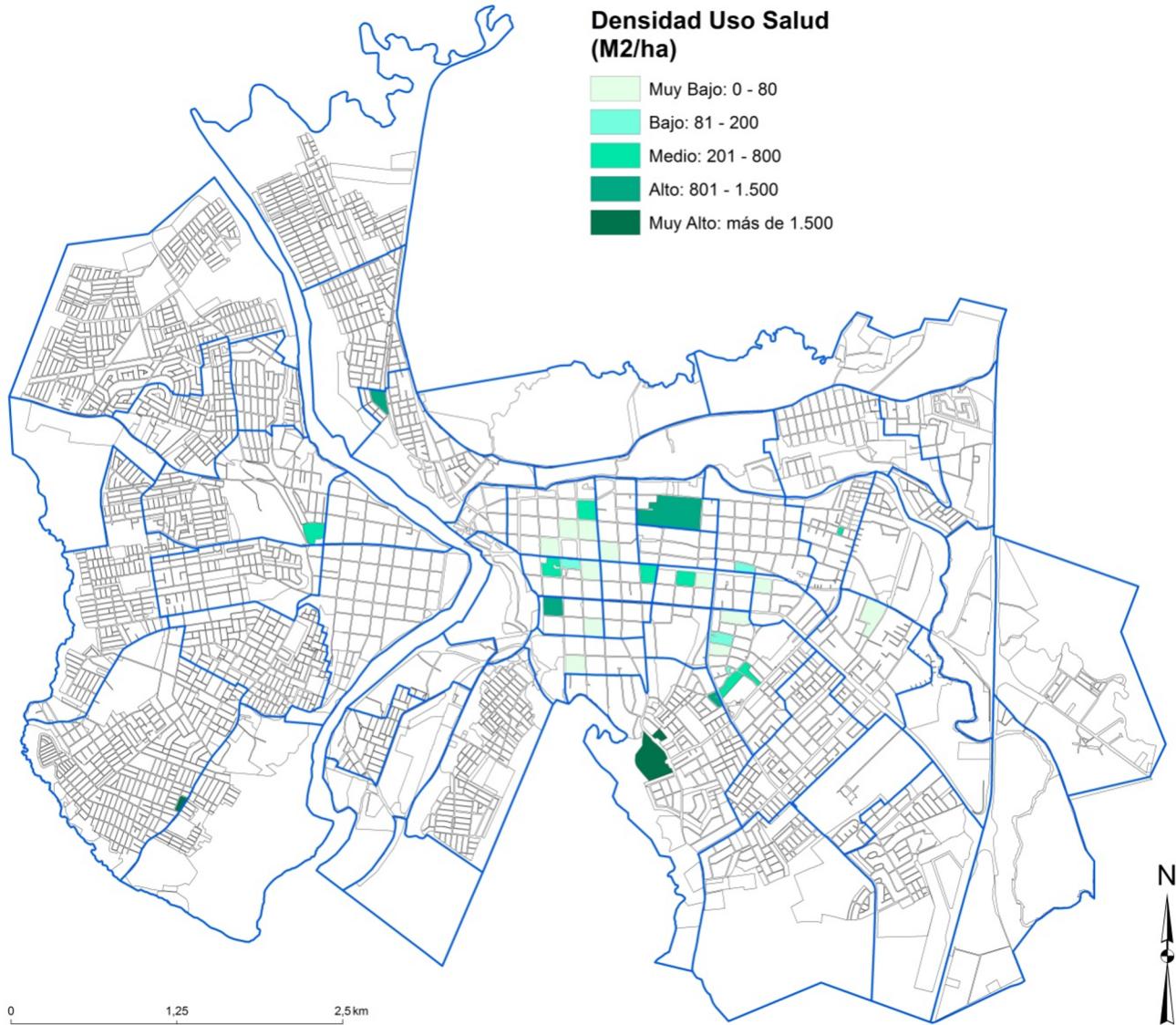


f.

OFERTA EDUCACIONAL

La distribución de la matrícula ha variado con los años, tomando protagonismo los institutos profesionales (CNED, 2017).





g. OFERTA DE SALUD

La ciudad de Osorno cuenta con los siguientes servicios públicos:

- 23 servicios de salud pública
- 6 CESFAM
- 2 COSAM
- 3 SAPU
- 2 postas rurales
- Hospital base San José

Además cuenta con servicios de salud privados, como clínicas y policlínicos (Clínica Alemana de Osorno), clínicas dentales, oftalmológicas y de fonoaudiología.



h.

ENTRE LAS CIUDADES CON MEJORES CAPACIDADES PARA BRINDAR OPORTUNIDADES

Osorno fue seleccionada como la tercera ciudad en el Índice de Competitividad de Ciudad 2016, después de Punta Arenas y Valdivia.

El ranking se calcula en base a las características económicas, de innovación, gobernanza, sociedad y urbanismo de las ciudades. (*Índice de Competitividad de Ciudades, 2016; Consejo Chileno de Prospectiva y Estrategia*).

Este puesto refleja que los criterios mencionados anteriormente se refuerzan mutuamente generando ambientes favorables para el aumento de productividad, emprendimiento y generación de oportunidades para los habitantes de la zona.



ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y EMPLEO

Una ciudad de servicios para dar soporte a la principal región agropecuaria del país.



a.

IMPORTANTE PRODUCCIÓN LÁCTEA Y GANADERA

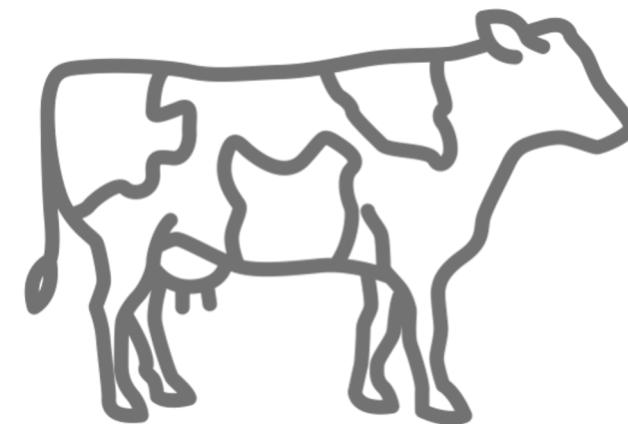
La Región de Los Lagos es la mayor productora de lácteos (49%) del país (Ministerio Agricultura, 2018). Existen 265 cooperativas lecheras vigentes (Universidad de Los Lagos).

Produce el 26% del ganado del país, (FIA & Ministerio de Agricultura, 2018).

Osorno es la principal urbe dentro de la región que administra la industria ganadera a nivel país.

EXPORTACIONES

Más del 44% de las exportaciones de la comuna de Osorno corresponden a productos de origen animal.
(Pladeco; Servicio nacional de Aduanas & Pladeco 2018-2022).





b.

PRODUCCIÓN AGRÍCOLA

Chile es el 4to exportador de flores del mundo y el principal en el hemisferio sur.

En 2017, la Provincia de Osorno concentró el 60% de las hectáreas plantadas con bulbos de flores en Chile (SAG). Los lilium y tulipanes son las principales exportaciones. (Portal del Campo, Julio de 2019).

POTENCIAL FRUTÍCOLA

Durante la última década, la Región de Los Lagos ha experimentado un crecimiento en cuanto a su **desarrollo frutícola**. En Osorno destaca el **cultivo de berries** (cerezas, arándanos, frambuesas) en donde las **cerezas** han aumentado en 57% su producción entre el 2012 y 2016 y las exportaciones de **avellano europeo** han experimentado un crecimiento de 41,2% en comparación al 2018, atrayendo nuevas inversiones. (*Fedefruta 2019, SAGO, El Mercurio Campo 2018 y Portal Frutícola 2011*).

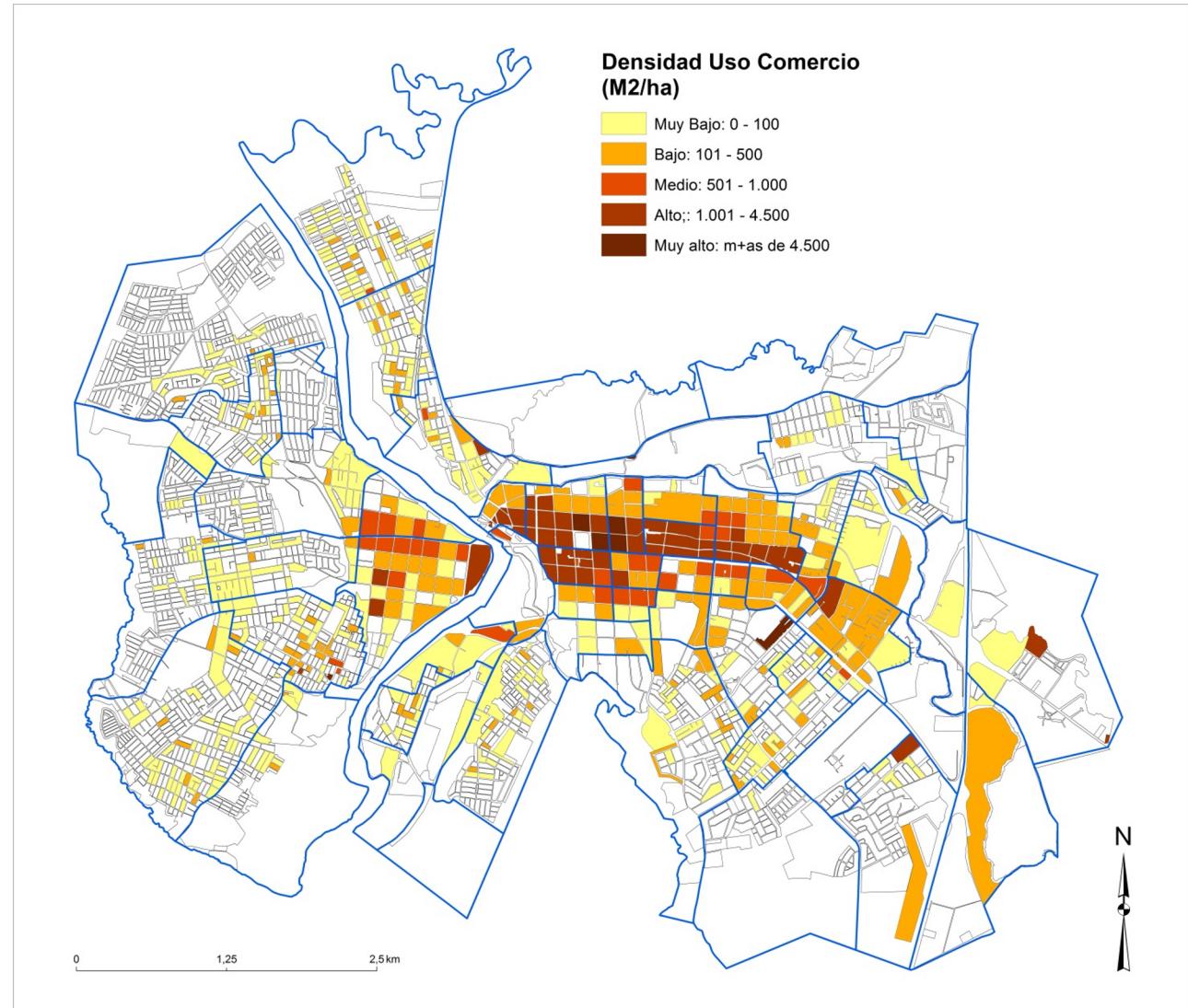


C.

PYMES SON CLAVES EN LA ECONOMÍA

Las Pymes generan 53,05% del empleo y 53% de las ventas de Osorno, mientras que las grandes empresas emplean al 36.37% de la población y representan 37% de las ventas.

Las **micro empresas emplean al 7,97%** de los trabajadores de Osorno y las empresas sin ventas registradas a un 2,6% (*Pladeco 2018-2022; SII*).



d.

PUNTO DE PASO CON POTENCIAL TURÍSTICO

La ciudad de Osorno tiene ventajas comparativas en cuanto a su naturaleza, patrimonio y ubicación privilegiada.

Sobre los turistas que visitan la ciudad (*Pladetur 2016; Municipalidad de Osorno & Pragmac*):

- 78% son nacionales y 17,5% argentinos.
- 36% visita a la familia, 34% de vacaciones o descanso
- Promedio de estadía es de 3,2 noches.

El año 2013 en total de ingreso de turistas en la región fue de 263.082 (Sernatur-INE, 2007-2013)

SAGO- FISUR

Es la principal Feria y Exposición Internacional Agrícola, Ganadera e Industrial anual.

Representa uno de los mayores atractivos turísticos de la zona (sagofisur.cl).

e.

RED DE PARQUES Y ÁREAS VERDES

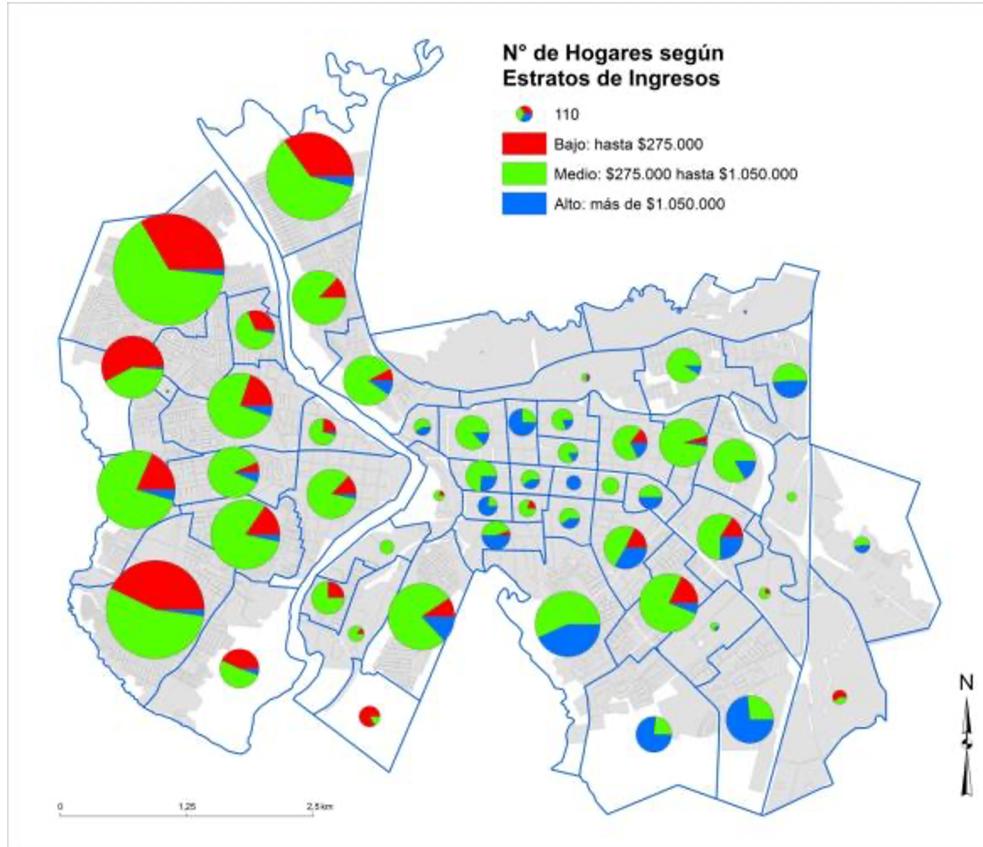
Osorno es la 3º ciudad y la 8º comuna (de 35 y 117 evaluadas, respectivamente) con más hectáreas de áreas verdes por habitante en el país, con 12,57m²/ habitante superando la recomendación de la OMS (9m²/ habitante) (*Siedu 2018; INE, Minvu y CNDU*).

La ciudad tiene una importante red de parques y riberas que la conectan con sus ríos, reforzando la identidad fluvial de la zona. Se destacan los parques **Pleistocénico Chuyaca, Bellavista, Cuarto Centenario** y el proyecto **Parque Hott** que su ejecución es de gran interés para los vecinos y hoy se licitan sus obras.

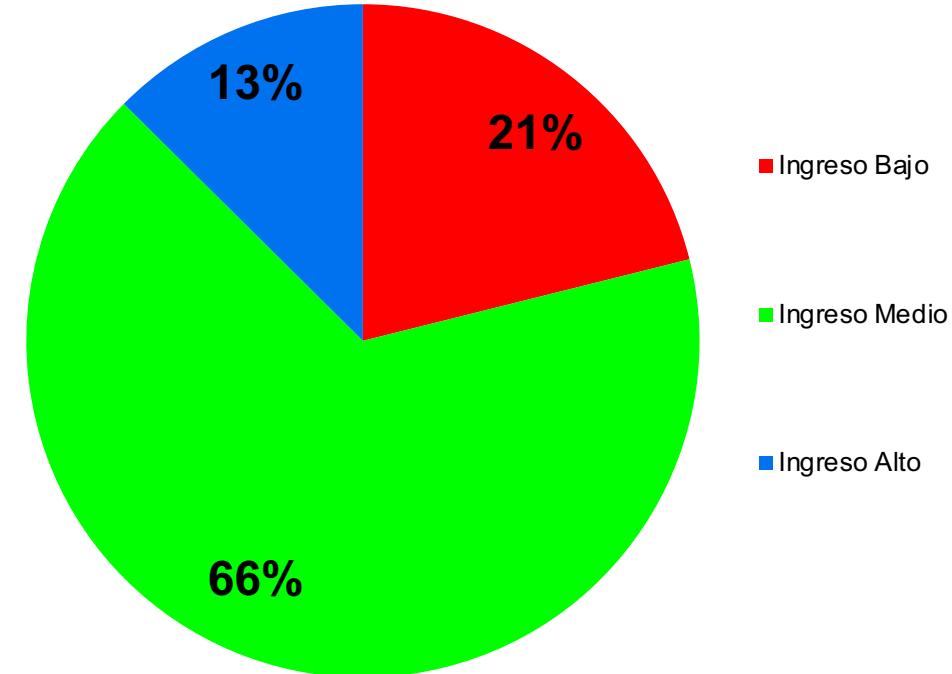
La mayoría de las personas (61%) evalúa como buena o muy buena la calidad de los parques y plazas de la ciudad (Minvu, 2015).



NIVEL DE INGRESO POR HOGARES



Distribución Ingreso





MEDIO AMBIENTE

Una ciudad verde con altos niveles de contaminación ambiental.



a.

ALTA CONTAMINACIÓN

Osorno es la segunda ciudad de Sudamérica, después de Padre las Casas, con peores niveles de calidad del aire (**índice de 38,2 de material particulado (PM2.5) en el aire**) (Greenpeace, 2019). Se le ha atribuido la culpa al uso constante de **leña no apta para calefacción en los hogares de la ciudad**.

Estos índices determinaron la declaración de la comuna como **Zona Saturada** (por materia particulada fina y gruesa) y se creó un **Plan de Descontaminación Atmosférica** impulsado por el gobierno (PDAO, 2019).

Una de las soluciones a este problema es el acondicionamiento térmico de las viviendas e incluso la **creación de viviendas y barrios sustentables (Barrio Porvenir** impulsado por Madera UC y MINVU).

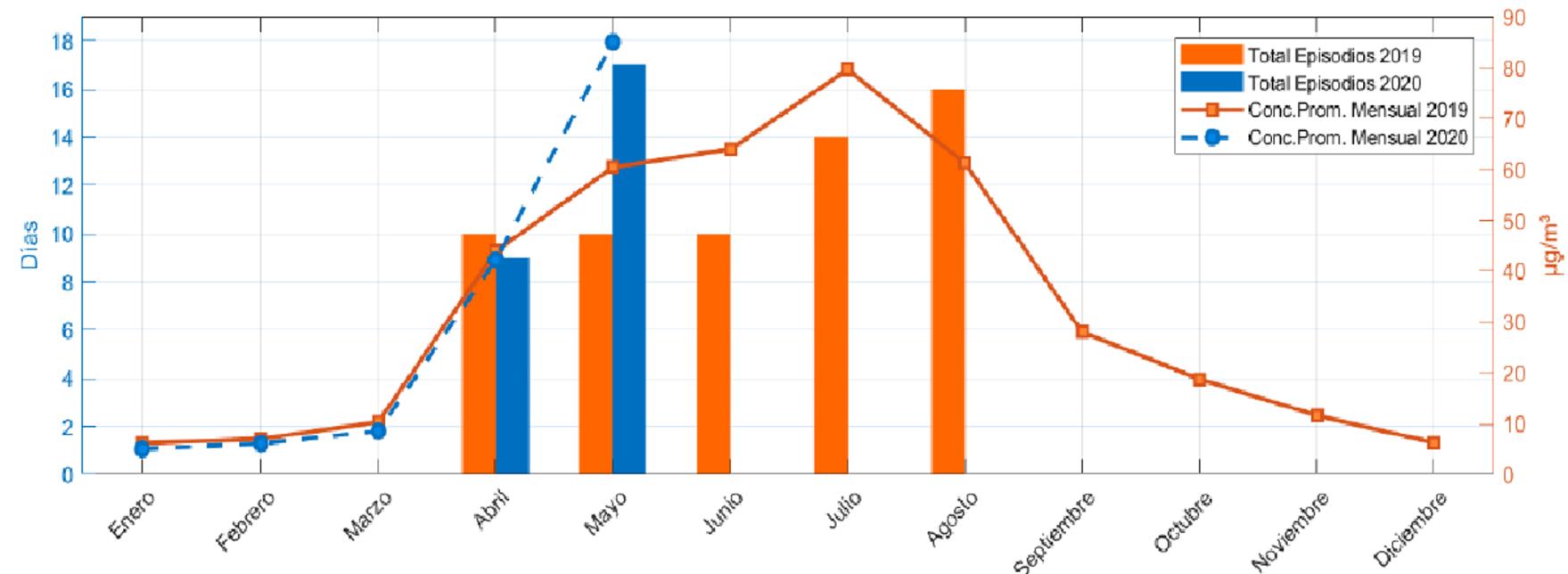
Otro problema ambiental es la contaminación de los ríos (Damas y Rahue) por parte de empresas del sector, lo cual produce preocupación por la fauna que estos albergan (Codexverde, 2019).



b.

ALTA CONTAMINACIÓN: SITUACIÓN ACTUAL

3.11. Zona Osorno



	Enero	Febrero	Marzo	Abri	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total
Total Episodios 2019	0	0	0	10	10	10	14	16	0	0	0	0	60
Total Episodios 2020	0	0	0	9	17	0	0	0	0	0	0	0	26
Concentración Promedio 2019	6	7	10	44	60	64	80	61	28	19	12	6	33
Concentración Promedio 2020	5	6	9	42	85	-nan	-nan	-nan	-nan	-nan	-nan	-nan	29



ENERGÍA SOLAR

Hoy la planta solar para uso agropecuario más grande del sur de Chile, está en la planta de Aproleche Osorno (Sago). La iniciativa la apoyan esfuerzos públicos y privados.

PROYECTOS HIDROELÉCTICOS

La empresa noruega Starkraft inició proyectos de energía hidráulica el 2015 en Osorno y Región de Los Lagos. La empresa ha buscado mantener y potenciar el relacionamiento con su entorno.

C.

POTENCIAL ENÉRGICO- ENERGÍA RENOVABLE

- 38% de las exportaciones de Osorno son de madera combustible (*Pladeco 2018-2022*).
- Estudio de la Universidad Federico Santa María reveló que la provincia de Osorno tiene potencial para producir biodiesel, debido a su producción de Raps.
- Se han encontrado recursos geotérmicos en la Provincia de Osorno y las zonas que la circundan (*Sernageomin, 2015*).



INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

Se busca que el desarrollo de urbanización básica de la ciudad llegue a la provincia.



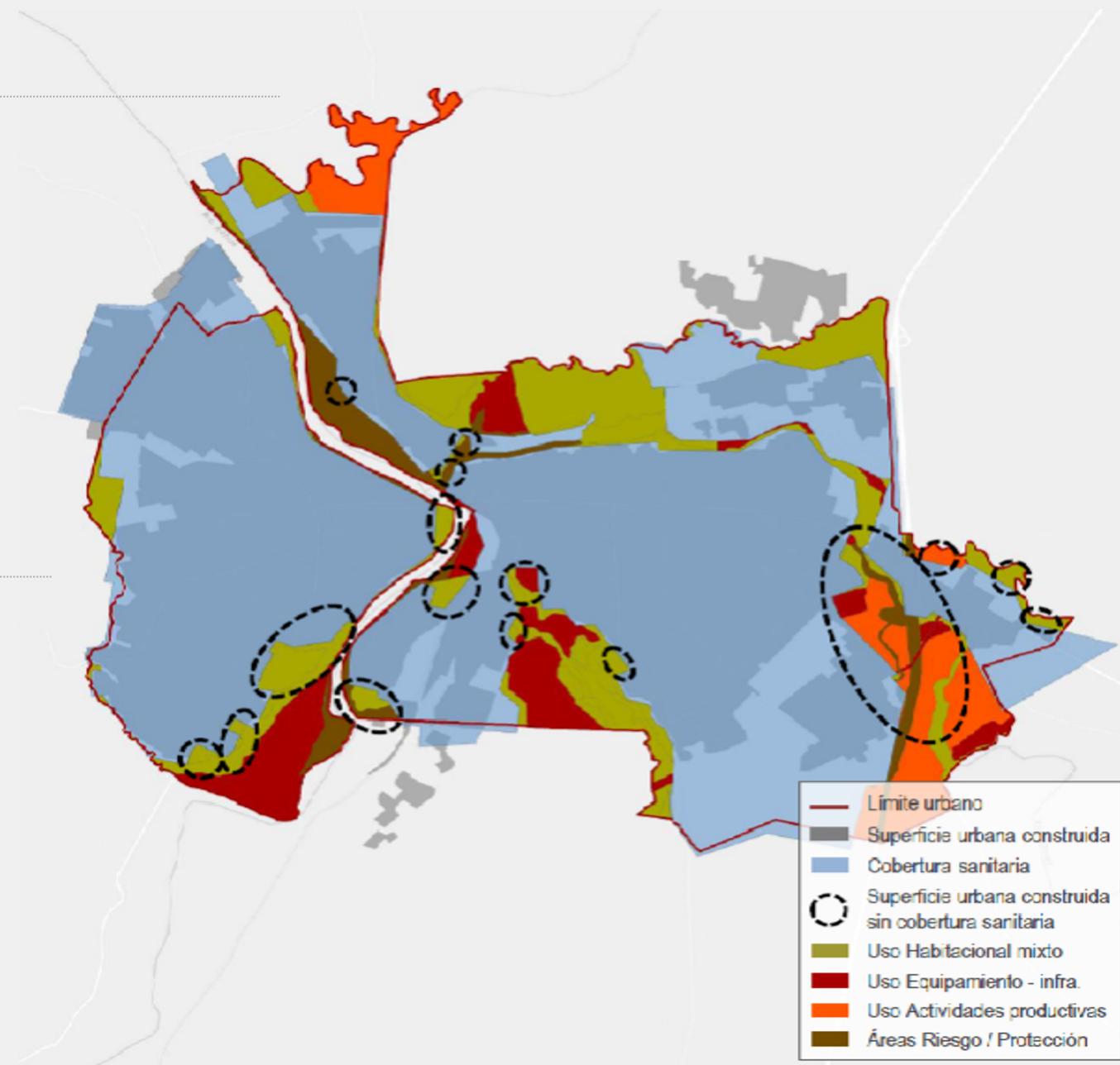
ESTADO PLANIFICACIÓN COMUNAL

33 km² de superficie urbana

4 km² habitacional mixto (12,1%)

2 km² equipamiento-infraestructura (6,1%)

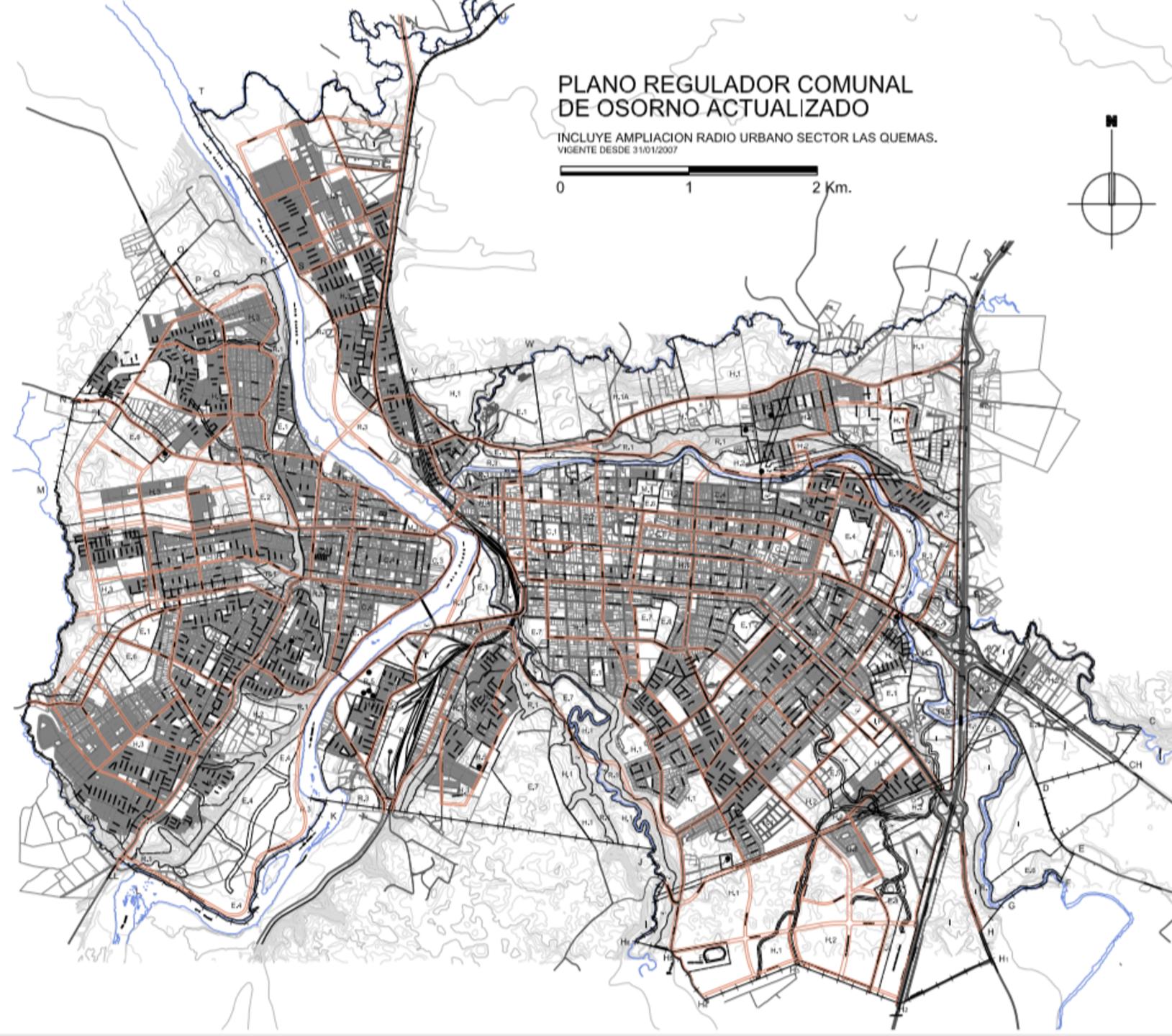
2 km² actividades productivas (6,1%)



a.

PLAN REGULADOR OSORNO 1992

Sus principales objetivos fueron ampliar la cobertura de agua potable y de alcantarillado para la ciudad, así como definir áreas de extensión urbana. Desde su aprobación en 1992, se han implementado 6 modificaciones, la más reciente en 2007.



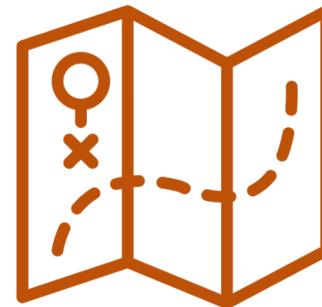


b.

PLADECO OSORNO 2018-2022

Busca que Osorno sea una ciudad “que lidera y articula el desarrollo de la provincia”, en razón de su rol en la actividad ganadera de la zona sur y su posición geográfica como punto estratégico de conexión entre Chile y Argentina.

Destaca la necesidad de generar programas de urbanización y **mejorar el acceso a servicios básicos**, la conectividad y los caminos; desarrollar un plan de alcantarillado y generar infraestructura deportiva y educacional.



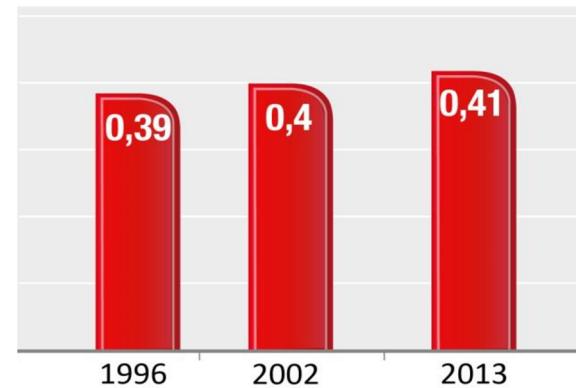
c.

PLAN REGIONAL DE LOS LAGOS 2018 - 2022

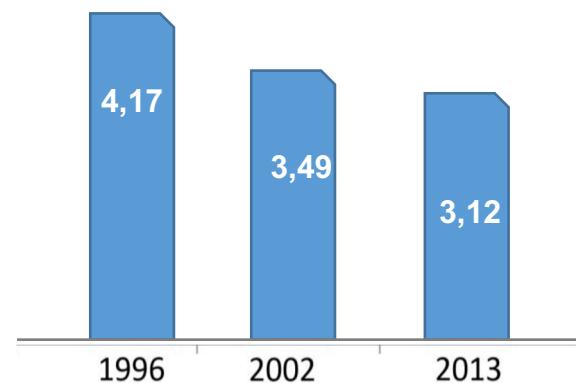
Lineamiento estratégico del eje “Infraestructura y Conectividad”: Mejorar las condiciones básicas habilitantes: cobertura de agua potable, sistemas modernos de recolección y tratamientos de aguas servidas, mejor conectividad y otras acciones para mejorar la calidad de vida de los habitantes.



TENDENCIAS HISTÓRICAS DE CRECIMIENTO



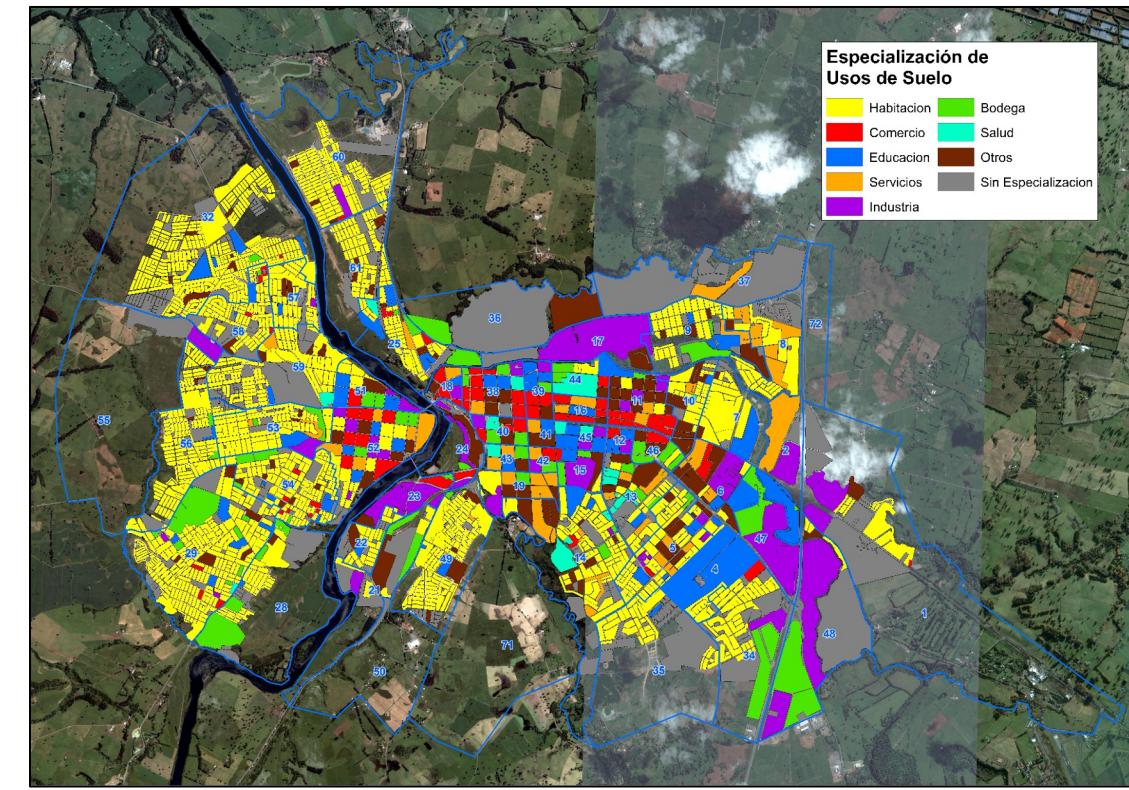
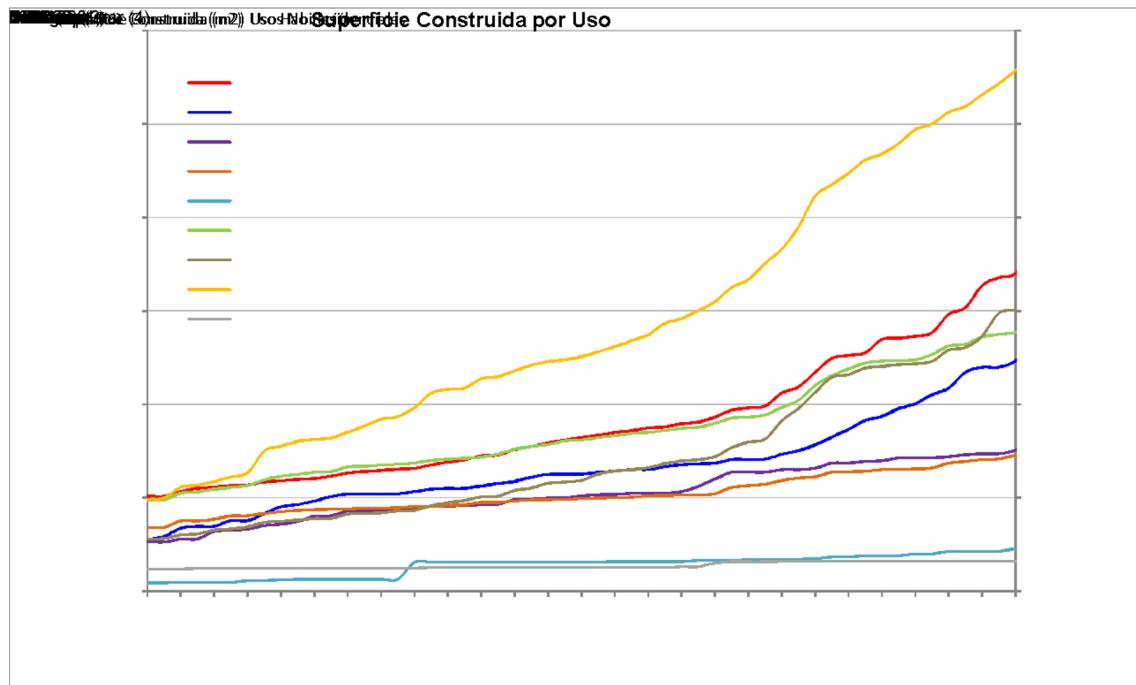
Evolución Tasa de Vehículos por Hogar



Evolución Tamaño Medio del Hogar

Coordinación de Planificación y Desarrollo

ANÁLISIS HISTÓRICO SITUACIÓN BASE USOS

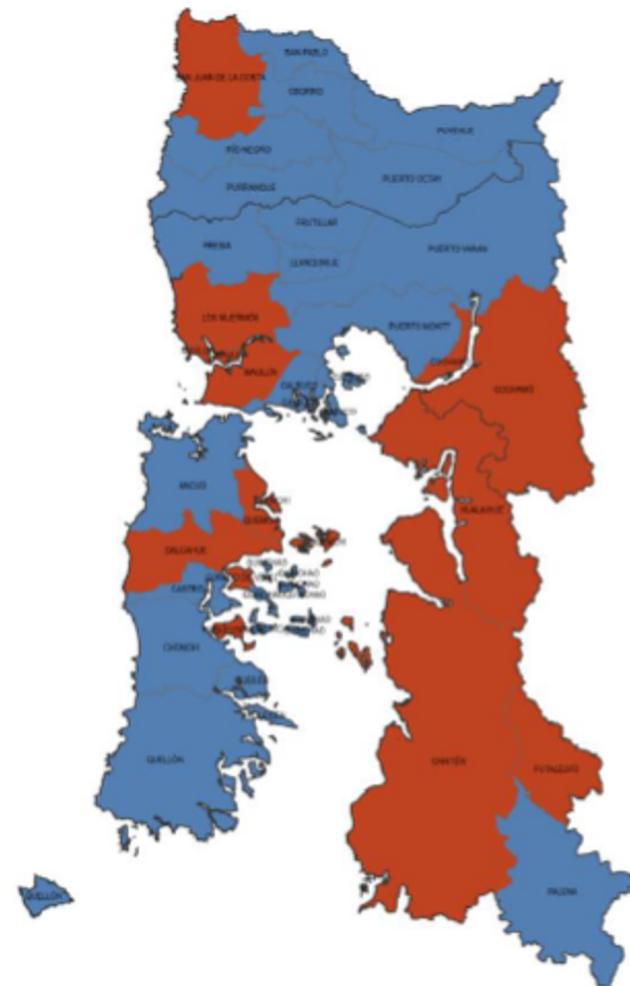


USOS DE SUELO



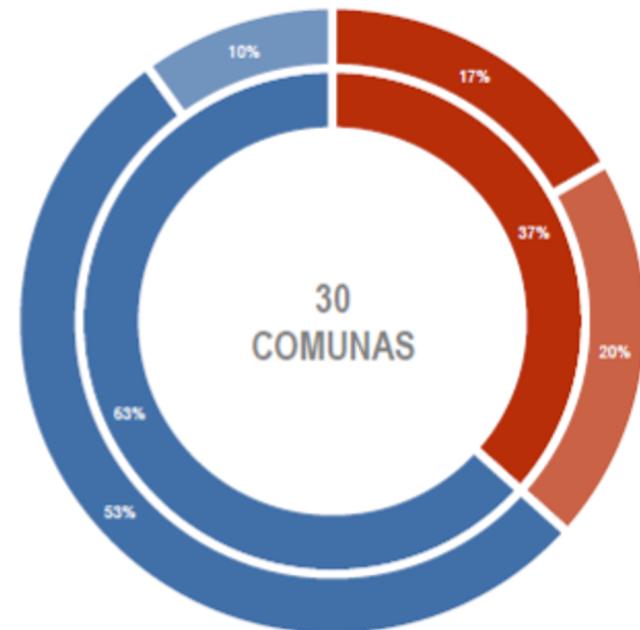
ESTADO PLANIFICACIÓN COMUNAL

PROVINCIA	COMUNA	POBLACIÓN TOTAL		% VAR. POB.	% POB. URB.	HOGARES	PRC	AÑO PRC	Antigüedad al 2020	MODIFICACIONES PARCIALES	ESTADO	CAMBIO SEM. 2 2019	OTRA REGULACIÓN
		Censo 2002	Censo 2017	2002 - 2017	2002 - 2017	Censo 2017							
Osorno	Osorno	145.475	161.460	11,0	91,6	54.391	si	1992	28 años	6	Modificación	no	-
	Puerto Octay	10.236	8.999	-12,1	22,8	3.002	si	1996	24 años	0	Vigente	no	-
	Purranque	20.705	20.369	-1,6	70,7	6.853	si	1967	53 años	3	Vigente	no	PS
	Puyehue	11.368	11.667	2,6	42,8	3.806	si	1993	27 años	3	Modificación	no	PS
	Río Negro	14.732	14.085	-4,4	49,6	4.850	si	1966	54 años	0	Vigente	no	LU
	San Juan de la Costa	8.831	7.512	-14,9	15,6	2.865	no	-	-	-	Formulación	no	PS
Palena	San Pablo	10.162	10.030	-1,3	46,0	3.555	si	2010	10 años	0	Vigente	no	LU
	Chaitén	7.182	5.071	-29,4	32,4	1.665	no	-	-	-	Sin PRC	no	LU / PS
	Futaleufú	1.826	2.623	43,6	70,8	1.009	no	-	-	-	Sin PRC	no	-
	Hualaihué	8.273	8.944	8,1	40,7	3.112	no	-	-	-	Sin PRC	no	LU
	Palena	1.690	1.711	1,2	62,8	718	si	1989	31 años	0	Vigente	no	-



Estado Planificación Comunal en Chile | Año 2020

REGIÓN DE LOS LAGOS



Si posee PRC

PRC Vigente

En Modificación

No posee PRC

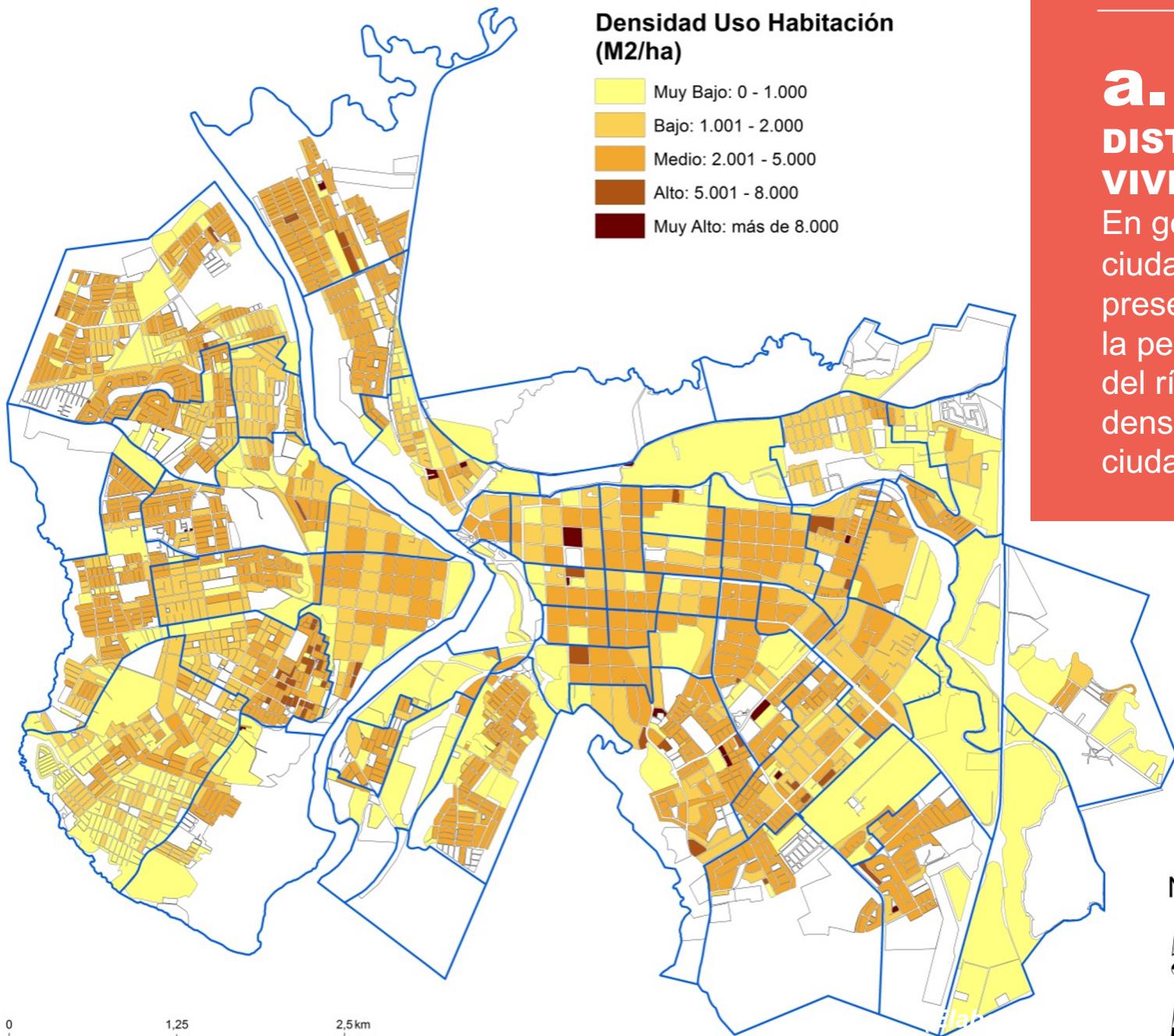
Sin PRC

En Formulación



VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO

Una ciudad donde predomina la vivienda en extensión, con casas que forman parte del circuito patrimonial, y con un déficit habitacional superior al 10%.



a.

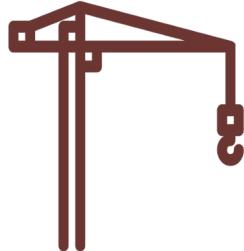
DISTRIBUCIÓN Y DENSIDAD DE VIVIENDAS

En general, la densidad de viviendas de la ciudad de Osorno es bastante homogénea, presentando las áreas menos densas hacia la periferia y en el centro de la zona este del río Rahue, y presentándose áreas más densas en la zona norte y oeste de la ciudad.

Leyenda

Densidad Viviendas (Viv./Ha.)

< 20
21 - 50
51 - 100
101 - 150
> 150



b.

TIPO DE EDIFICACIÓN

La ciudad de Osorno posee principalmente viviendas de extensión (casas), obteniendo el 86% de los permisos de construcción entregados en Osorno durante el periodo 2002-2017 (CChC en base a INE).

(Elaboración CChC en base a INE, 2018).

C.

DÉFICIT HABITACIONAL

3% de las familias de la ciudad de Osorno se encuentran allegadas y 7% con viviendas altamente deterioradas, lo que resulta en que **10% de las familias de la comuna de Osorno están en situación de déficit habitacional.**

Por otra parte, **la Región de Los Lagos cuenta con 14,3% de los niños, niñas y adolescentes en situación de calle a nivel nacional. Osorno, junto a Talca y Arica, son las ciudades con mayores índices de menores en situación de calle (Ministerio de Desarrollo Social y Familia, 2018).**

EL AUSTRAL

EL DIARIO DE OSORNO
www.australosorno.cl

Desalojo de 25 familias termina con disturbios y un carabinero herido



Subieron más del doble en Santiago entre 2006 y 2018

Precio de la vivienda: La otra chispa que gatilló la crisis social



Robo Alto. El operativo se registró en un terreno tomado ilegalmente en la Ruta U-400 y fue pedido por el municipio e instruido por la Gobernación.

Los pobladores se opusieron al procedimiento e iniciaron barricadas, apedreando vehículos y corre de calles. Acusan excesiva violencia policial. Dif: d

Los Lagos

Osorno



Cantidad de familias en campamentos

965

Cantidad de campamentos

16

Cantidad de familias de campamento sin acceso formal a agua potable

100%

Cantidad de niños y niñas menores de 14 años en campamento

1.010

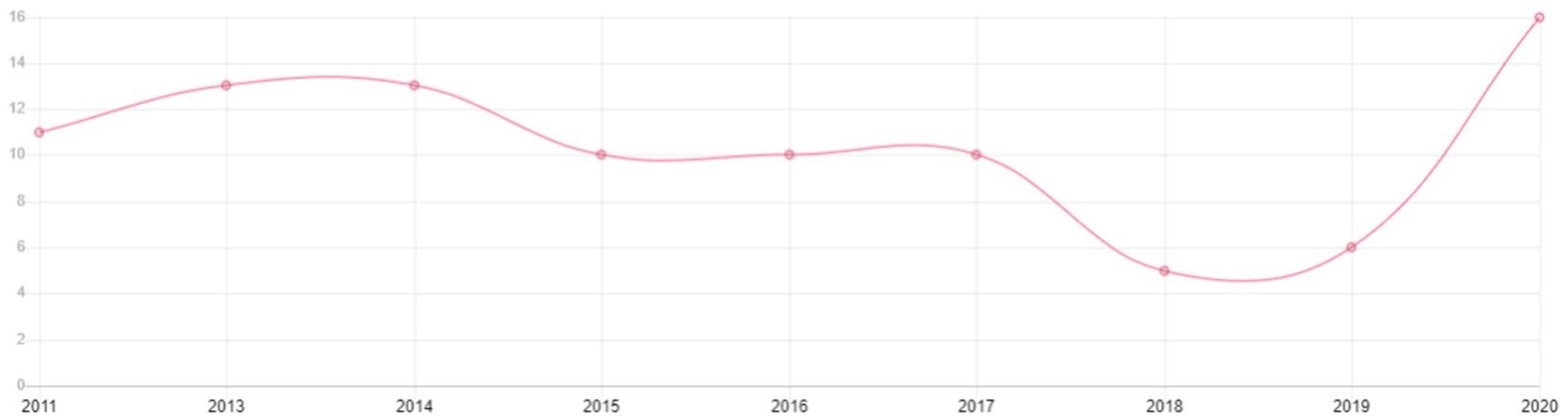
Aumento de familias en campamentos desde el 2019 a la fecha

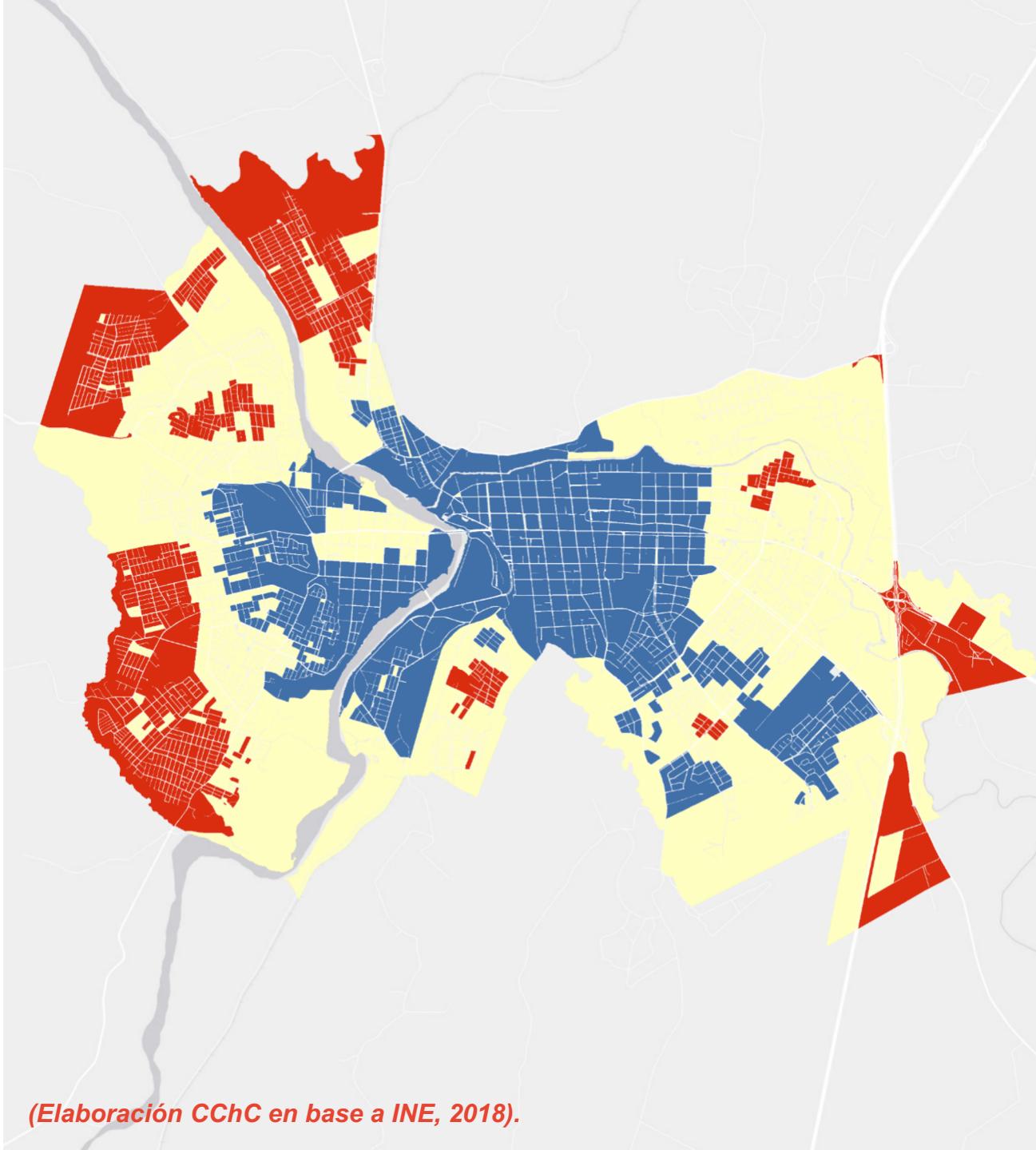
62%

Aumento de campamentos desde el 2019 a la fecha

167%

Número de campamentos - Osorno





d.

EQUIPAMIENTO URBANO

Se identifican 3 tipos de zonas de dotación de equipamientos e infraestructura urbana (*CIT UAI-CChC, 2017*):

- **Zonas destacables (azul):** Alta dotación en las áreas céntricas y centro-oriente de la ciudad (26,2% de la superficie urbana del estudio).
- **Zonas intermedias (amarillo):** Dotación media en el área periférica de la ciudad, en su mayoría al norte y sur-poniente (52,9% de la superficie urbana del estudio).
- **Zonas críticas (rojo):** Baja dotación en las áreas poniente y sur-oriente de la ciudad (20,2% de la superficie urbana del estudio).

Equipamientos: áreas verdes, equipamientos deportivos y culturales, establecimientos educacionales y de salud, y servicios públicos. / Infraestructura urbana: vivienda (materialidad) y básica (calles, veredas, señalética, iluminación, paraderos, basureros).

(Elaboración CChC en base a INE, 2018).

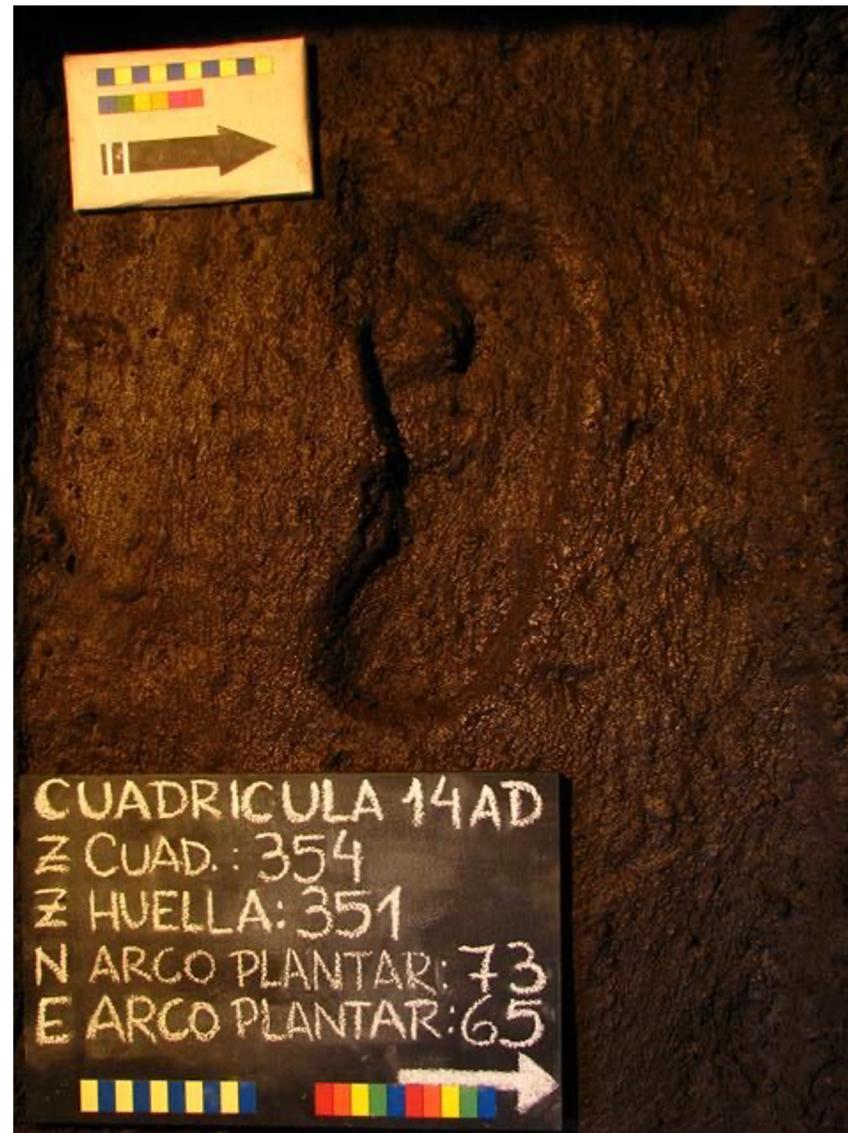


e. PATRIMONIO

PATRIMONIO HISTÓRICO

En Osorno se encontró la huella humana más antigua en América (15.600 años). Se encuentra en el parque y sitio paleontológico- arqueológico **Pilauco**, que además alberga distintos restos óseos de la antigua mega fauna de la ciudad.

La ciudad presenta **21 sitios protegidos por el CMN**, que se dividen en: 1 Zona Típica, 11 Monumentos Públicos y 9 Monumentos Históricos. Por otro lado, existen **27 Inmuebles de Conservación Histórica protegidos por el PRC** y **135 inmuebles considerados de importancia patrimonial** por el inventario de Inmuebles Patrimoniales del MOP.





La Ruta Central

HITO	TEMÁTICA PATRIMONIAL
0. Puente S. Pedro / Encuentro Ríos	- HISTÓRICO
1. Fuerte reina Luisa	- HISTÓRICO MUSEOLÓGICO
2. Trazado FFEE Calle Portales	- FERROVIARIO
3. Plaza de Armas	- MODERNO VERDE SOCIAL
4. Casa Caldumbide	- HISTÓRICO
5. Casa Follert	- HISTÓRICO
6. Museo Histórico	- HISTÓRICO
7. Casas Eje Mackenna	- HISTÓRICO
8. Pueblito Artesanal	- SOCIAL
9. Plazuela Yungay	- VERDE SOCIAL HISTÓRICO
10. Catedral San Mateo	- MODERNO HISTÓRICO
11. Manzana Fuerte CCO	- HISTÓRICO
12. Molino Schott	- PRODUCTIVO
13. Río Damas Industrial	- PRODUCTIVO
14. Parque IV Centenario	- VERDE

- Hitos Satélite:
- 15. Estación de FFEE Antigua
 - 16. Mirador Villa Olímpica
-
- Simbología:
- Osorno Histórico
 - Osorno Verde fluvial
 - Osorno Moderno
 - Osorno Ferroviario
 - Osorno Productivo
 - Osorno Cultural Museológico
 - Osorno Social

f.

PATRIMONIO

PATRIMONIO CULTURAL

Por su parte, la CChC Osorno elaboró en 2019 el proyecto "**Explora Osorno: Memoria Urbana contada a pie**" que tuvo como objetivo principal Catastrar los Inmuebles Patrimoniales de la ciudad y la creación de Rutas de Interés Socio Cultural, y que buscan tanto ser una nueva oferta turística y un eje potenciador de zonas rezagadas, como un motor de impulso para la valoración del patrimonio local.

A raíz de este estudio se logra la definición de ejes temáticos patrimoniales, de los cuales se elabora una Ruta Central o **Ruta “Entre Ríos”** la cual se configura como un hilo conductor de la historia de la ciudad y recorre hitos de distintas temáticas en un trayecto que comienza sobre el Río Rahue, en el antiguo puente San Pedro y termina en el Río Damas.



g. PATRIMONIO

... Y NATURAL

La ciudad de Osorno tiene un entorno natural privilegiado.

En la provincia está el **Parque Nacional Puyehue**, donde se encuentra el centro de ski Antillanca, parte del **Parque Nacional Vicente Pérez Rosales**, y el centro de ski Volcán Osorno.





CRISIS DEL AGUA

Por 10 días se extendió una alerta sanitaria en Osorno que dejó en julio de este año a aproximadamente 200.000 personas sin agua potable debido a una contaminación producida en la planta de Essal, que afectó al río Rahue.

La extensión de la crisis derivó en **problemas sociales, económicos y de salud**. El malestar ciudadano se manifestó como apoyo a una revocación de la concesión.





CONSULTA CIUDADANA

Con más de 17.000 inscritos y una alta participación del rango etario entre los 20 y 39 años, esta consulta levantó la percepción de la ciudadanía sobre algunas temáticas y proyectos locales.

Así, los proyectos priorizados –respecto al desarrollo de servicios para la ciudad- fueron:

1. Farmacia Vecinal en Rahue
2. Nuevo terminal de buses
3. Recambio de luminarias a tecnología LED en toda la comuna

Consulta ciudadana a la concesión de Essal



RECUPERAR LA CIUDAD PARA LAS PERSONAS





¿QUÉ ES UN ENTORNO URBANO ADECUADO?

Nos referimos a sectores de la ciudad que poseen una buena infraestructura urbana básica (existencia y calidad de calles, veredas, luminarias, paraderos, entre otros), una alta accesibilidad a diversos equipamientos y servicios, y buenas condiciones ambientales.

Esta definición se basa en el Índice de Bienestar Territorial (IBT), CChC + CIT UAI, 2018



OSORNO NUESTRA CIUDAD

2021

Invita

Consejo
URBANO
OSORNO



Media
partner

